

วันที่ 7 สิงหาคม 2567

เรียน บริษัท บริหารสินทรัพย์

ที่ บสก. 183 / 2567 เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมประมูลซื้อสินทรัพย์ค้ำยคุณภาพ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“บสก.”) ขอเชิญท่านเข้าร่วมประมูลซื้อสินทรัพย์ค้ำยคุณภาพ โดยการยื่นซองเสนอราคา ณ บสก. สำนักงานใหญ่ กลุ่มสินทรัพย์ที่จะเปิดประมูลจำนวน 2 กลุ่มสินทรัพย์ ลูกหนี้รวม 3 ราย สรุปข้อมูล ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

กลุ่มสินทรัพย์ (กองสินทรัพย์)	ประเภท	จำนวนรายลูกหนี้	เงินต้น ณ 31 พฤษภาคม 2567	ราคาประเมิน
1	ลูกหนี้มีหลักประกัน	2	225.18	243.98
2	ลูกหนี้มีหลักประกัน	1	93.00	283.50
	รวม	3	318.18	527.48

กำหนดการ

กำหนดการ	วันที่	เวลา	สถานที่
1. วันประกาศการจำหน่ายสินทรัพย์	7 สิงหาคม 2567		
2. วันลงทะเบียนซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล	14 สิงหาคม 2567	9.00 - 17.00 น.	บสก. สำนักงาน ใหญ่
3. ตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)	15 - 30 สิงหาคม 2567	9.00 - 16.00 น.	
4. ยื่นประมูลเสนอราคาและวางหลักประกัน การเสนอราคา	9 กันยายน 2567	9.00 - 12.00 น.	
5. ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	13 กันยายน 2567	14.00 น. เป็นต้นไป	
6. ลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง พร้อมชำระราคาซื้อ	30 กันยายน 2567	9.00 - 17.00 น.	

หมายเหตุ ในกรณีมีความจำเป็น หรือมีเหตุอันสมควรให้ต้องเปลี่ยนแปลงกรอบเวลาดังกล่าว บสก. จะแจ้งให้ทราบโดยทันที

ค่าธรรมเนียมลงทะเบียนซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลในอัตรา 20,000 (สองหมื่น) บาท ต่อกลุ่มสินทรัพย์

เอกสารประกอบการลงทะเบียน

1. หนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจกระทำการแทนตามข้อ (1)
3. หนังสือมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)
4. บันทึกข้อตกลงรักษาความลับ

บสภ. หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความสนใจจากท่าน ทั้งนี้ หากท่านสนใจและต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ขอให้ติดต่อที่ คุณกฤษดา อิทธิเกษมสุข โทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 5135 หรือ คุณสุธรรม แซ่ว่อง โทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 5136

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)



(นางเกษมศรี โฉมประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์กรุงเทพใต้

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล (TOR)

วันที่ 9 กันยายน 2567

โดยที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“BAM”) มีความประสงค์ที่จะประมูลขายสินทรัพย์ซึ่งเป็นสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ที่มีอยู่กับ BAM โดยวิธีการยื่นซองประมูลราคา (Sealed Bid Open Auction) ภายใต้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลฉบับนี้

การที่ BAM ได้ส่งมอบข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูล ไม่ถือเป็นการรับรองในคุณสมบัติใดๆ ของผู้เข้าร่วมประมูลทั้งสิ้น ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้พิจารณาตนเองว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้หรือไม่และไม่เป็นการผูกพัน BAM ให้ต้องยอมรับข้อเสนอราคา คำขอ หรือการขอข้อมูลจากบุคคลใด BAM มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการคัดเลือกกว่าผู้ใดมีสิทธิเข้าร่วมในการประมูลขายสินทรัพย์ภายใต้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้

ข้อ 1. คำจำกัดความ

เว้นแต่ถ้อยคำในข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ถ้อยคำที่ใช้ในข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ ให้มีคำจำกัดความดังต่อไปนี้

“**สินทรัพย์**” หมายถึง สิทธิเรียกร้องต่างๆ สิทธิ และ/หรือ ผลประโยชน์ทั้งปวงของ BAM ที่มีอยู่ต่อลูกหนี้ตามที่กำหนดไว้ใน และ/หรือ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาสินเชื่อ และสัญญาหลักประกัน

“**ลูกหนี้**” หมายถึง ลูกหนี้ชั้นต้น ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้รับสภาพหนี้ และ/หรือ บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้องซึ่งต้องรับผิดชอบกับ และ/หรือ แทนลูกหนี้ชั้นต้น หรือบุคคลที่มีภาระผูกพันหรืออยู่ในฐานะเดียวกันภายใต้อสัญญาให้สินเชื่อ สัญญาหลักประกัน และให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนสิทธิของบุคคลดังกล่าวด้วย

“**ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล**” หมายถึง ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล(TOR) ฉบับนี้ และให้หมายความรวมถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม

“**วันตัดบัญชี**” (Cut off Date) หมายถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เว้นแต่ได้มีการบอกกล่าวหรือกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดย BAM

“**ผู้เข้าร่วมประมูล**” หมายถึง ผู้เข้าร่วมประมูลที่มีความสามารถเสนอราคาประมูลได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้

“**ผู้เสนอราคา**” หมายถึง ผู้เข้าร่วมประมูลที่มีความสามารถเสนอราคาประมูลได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้

“**ผู้ชนะการประมูล**” หมายถึง ผู้เสนอราคาที่ BAM ประกาศให้เป็นผู้ชนะการประมูลตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้

ข้อ 2. สินทรัพย์ที่จะประมวล

สินทรัพย์ที่จะประมวลขายเป็นสิทธิเรียกร้องต่างๆ สิทธิ และ/หรือ ผลประโยชน์ทั้งปวงของ BAM ที่มีอยู่ ต่อลูกหนี้ตามสัญญาสินเชื่อและสัญญาหลักประกันซึ่งเป็นการขายตามข้อมูลและข้อเท็จจริงของสินทรัพย์นั้น รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

ข้อ 3. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมวล

3.1 เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ที่ตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 มีวัตถุประสงค์เพื่อการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงินและหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายไอออน

3.2 ไม่เป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์ (ชั่วคราวหรือเด็ดขาด) หรือเป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ในกระบวนการฟื้นฟูกิจการ

3.3 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการก่อการร้าย และกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

3.4 มีอำนาจหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายให้เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพและการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นการขัดต่อวัตถุประสงค์และข้อบังคับของนิติบุคคลที่เป็นผู้เข้าร่วมการประมวล

3.5 เป็นผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการสินทรัพย์หรือธุรกรรมประมวลขายสินทรัพย์ และเข้าใจความเสี่ยงจากการรับซื้อสินทรัพย์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมวลนี้เป็นอย่างดี

คุณสมบัติดังกล่าวข้างต้น BAM จะใช้เป็นเกณฑ์พิจารณาว่าจะอนุญาตให้ผู้เข้าร่วมประมวลรายใดมีสิทธิตรวจสอบข้อมูลสินทรัพย์หรือเป็นผู้เสนอราคาหรือไม่ และหากผู้เข้าร่วมประมวลรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่กำหนด BAM สงวนสิทธิ์อนุญาตให้เข้าร่วมประมวลหรือไม่ก็ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. การรับข้อมูลและตรวจสอบข้อมูลสินทรัพย์ (Due Diligence)

ผู้เข้าร่วมประมวลที่ประสงค์จะเข้าร่วมการประมวลตกลงปฏิบัติตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

4.1 ส่งมอบเอกสารหลักฐานแสดงตนและคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมวลเพื่อตรวจสอบพร้อมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมวล ได้ ณ สถานที่และวันเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 10 โดยเอกสารที่ต้องส่งมอบให้แก่ BAM มีดังต่อไปนี้

(1) หนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลจากกระทรวงพาณิชย์ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น และงบการเงินล่าสุด (คัดรับรองไม่เกิน 1 เดือน ในกรณีเป็นสำเนาต้องมีการลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและต้องพร้อมแสดงเอกสารฉบับจริงในกรณีที่ BAM ร้องขอ)

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจกระทำการแทนตาม (1)

- (3) หนังสือมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ(กรณีมีการมอบอำนาจ)
- (4) แบบแสดงตน KYC / CDD
- (5) เอกสารหลักฐานอื่นที่ BAM กำหนดให้ต้องแสดงเพิ่มเติม

4.2 ลงนามหนังสือรับรองการรักษาความลับข้อมูล รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

4.3 ชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลเป็นเงินจำนวน 20,000 บาท (สองหมื่นบาท) ของข้อมูลแต่ละกลุ่มสินทรัพย์ โดยชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย “บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)” โดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวผู้เข้าร่วมประมูลไม่สามารถเรียกคืนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม รวมถึงเหตุการณ์ยกเลิกการประมูลตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้

4.4 ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) รายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในข้อ 10. โดยผู้เข้าร่วมประมูลตกลงปฏิบัติตามระเบียบการเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ในห้องเก็บข้อมูล (Data Room) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 และ 3/1 โดยเคร่งครัด

ข้อ 5. การเสนอราคา

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ ผู้เสนอราคาคกลงปฏิบัติตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

5.1 ขั้นตอนเสนอราคา

(1) ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาประมูลเป็นเงินสดบาท โดยเสนอราคาเป็นรายตัวลูกหนี้

(2) ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารประกอบการเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันประมูล ดังนี้

ก. ซองคุณสมบัติ และหลักประกันการเสนอราคา เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท)

ต่อกลุ่มสินทรัพย์ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

หลักประกันการเสนอราคาดังกล่าวข้างต้นให้วางเป็น แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทยหรือต่างประเทศ ลงวันที่ประมูลหรือก่อนวันประมูลไม่เกิน 3 วัน สั่งจ่าย “บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)” ในกรณีที่มิได้ใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เสนอราคาคกลงเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น

ข. ซองเสนอราคาและคำขอเสนอราคาซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ.(NPL) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

(3) ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นตัวเลข พร้อมตัวหนังสือกำกับ ในกรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อและใส่ซองปิดผนึกพร้อมทั้งระบุชื่อผู้เสนอราคาไว้ด้านหลังของซองเสนอราคาด้วย

(4) BAM จะรับซองเสนอราคาจากผู้เสนอราคา ภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น และเมื่อ BAM ได้รับซองเสนอราคาของผู้เสนอราคาแล้ว ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองเสนอราคา

5.2 หลักเกณฑ์การพิจารณาราคา

(1) ในการตัดสินใจผู้ชนะการประมูลของลูกหนี้แต่ละราย BAM จะพิจารณาผู้เสนอราคาที่ให้ราคาและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ BAM ก่อน โดยจะต้องนำเสนอคณะกรรมการผู้มีอำนาจของ BAM เป็นผู้อนุมัติ

(2) ในกรณีที่ราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาค่าต่ำกว่าราคาที่ BAM จะรับพิจารณา BAM สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล หรือเจรจากับผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุดอีกครั้ง หรือจัดให้มีการประมูลใหม่อีกครั้ง โดยใช้ข้อมูลสินทรัพย์ชุดเดิม จนเมื่อได้ข้อสรุปการประมูลหรือเจรจาแล้ว จึงจะนำเสนอให้คณะกรรมการผู้มีอำนาจของ BAM พิจารณาอนุมัติต่อไป

ทั้งนี้ BAM สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล หรือจัดให้มีการประมูลใหม่ หรือปฏิเสธการขายสินทรัพย์ให้แก่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด หรือ ผู้เสนอเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์แก่ BAM สูงสุด ก็ได้ รวมทั้งผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การสอบข้อมูลการทำธุรกรรมของ BAM โดยไม่จำเป็นต้องมีการชี้แจง

(3) ผู้เสนอราคาที่ไม่ชนะการประมูล BAM ตกลงคืนหลักประกันตามข้อ 5.1 (2) ก. โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดก็ตามเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 7 วันทำการ นับแต่วันที่ประกาศผลการประมูลแล้ว หากผู้เสนอราคายังไม่ขอรับหลักประกันดังกล่าวคืน BAM จะส่งคืนหลักประกันทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังผู้เสนอราคาตามที่อยู่ระบุไว้ในเอกสารการยื่นประมูลและให้ถือว่าเป็นการคืนหลักประกันให้แก่ผู้เสนอราคาโดยชอบแล้ว

5.3 เมื่อ BAM สามารถระบุผู้ชนะการประมูลได้แล้ว BAM จะแจ้งผลให้ผู้ชนะการประมูลทราบโดยเร็ว ผู้ชนะการประมูลต้องเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ (ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า “สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง”) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 ภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ 10. หรือตามวันที่ BAM กำหนดในหนังสือแจ้งผลการประมูล หากผู้ชนะการประมูลไม่ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว BAM มีสิทธิริบหลักประกันตามข้อ 5.1 (2) ก. ได้ทันที และให้ถือว่าสิทธิของผู้ชนะการประมูลดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและสิ้นสุดลงทันที และ BAM มีสิทธิดำเนินการอย่างไร้ขีดจำกัดต่อไปก็ได้ตามที่เห็นสมควร ซึ่งรวมทั้งการเจรจาเข้าทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์กับผู้เสนอราคารายอื่นในลำดับถัดไป หรือจัดการประมูลใหม่ ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลที่ไม่ได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ไม่มีสิทธิโต้แย้งคัดค้านหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ จาก BAM ทั้งสิ้น

ข้อ 6. การชำระราคาซื้อขายสินทรัพย์

การชำระราคาซื้อสินทรัพย์ ผู้ชนะการประมูลตกลงให้นำหลักประกันการเสนอราคาตามข้อ 5.1 (2) ก. เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อขายสินทรัพย์ และตกลงยินยอมชำระราคาซื้อขายสินทรัพย์ส่วนที่เหลือให้แก่ BAM ในวันลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง โดยชำระเป็น แคนเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทยหรือต่างประเทศ ลงวันที่ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องหรือก่อนวันลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องไม่เกิน 3 วัน ส่งจ่าย “บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)” ในกรณีที่ผู้มีค่าใช้จ่ายจากการเรียกเก็บเงิน ผู้เสนอราคาคงเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น

ข้อ 7. สิทธิของ BAM และข้อจำกัดความรับผิดชอบ

7.1 ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้อง ไม่ถือเป็นคำเสนอขายสินทรัพย์ของ BAM แต่อย่างใด การเสนอราคาของผู้เสนอราคาถือเป็นคำเสนอเพื่อขอซื้อสินทรัพย์ ทั้งนี้ การซื้อขายสินทรัพย์ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้จะมีผลต่อเมื่อมีการลงนามทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องระหว่าง BAM กับผู้ชนะการประมูลแล้วเท่านั้น

7.2 BAM มีสิทธิ แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือยกเลิก ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ (ไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสำหรับการประมูลแล้วหรือไม่ก็ตาม) เมื่อใดก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งหรือขอความยินยอมจากผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคา

7.3 BAM มีสิทธินำสิทธิเรียกร้องใดๆ เข้ามาเพิ่มเติมในการประมูลไม่ว่าในเวลาใดๆ ก็ได้ก่อนวันประมูล โดย BAM จะแจ้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาทราบถึงการเพิ่มสินทรัพย์ที่ประมูล และอนุญาตให้ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาดังกล่าวเสนอราคาซื้อสินทรัพย์ที่ประมูลเพิ่มเติมได้

7.4 BAM สงวนสิทธิ์ในการตัดสิทธิผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคารายใดๆ ได้ตลอดทุกขั้นตอนการประมูล หากผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคาไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

7.5 BAM มีสิทธิเพิกถอนหรือยกเลิกการประมูลสินทรัพย์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนนอกจากการประมูลไม่ว่าเวลาใดหรือด้วยเหตุผลใดก็ได้ โดยปราศจากความรับผิดชอบ แม้กระทั่งภายหลังจากที่ผู้ชนะการประมูลได้รับแจ้งกำหนดวันทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องจาก BAM หรือได้มีการลงนามสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องกับ BAM แล้วก็ตาม

7.6 BAM มีสิทธิยกเลิกการโอนสินทรัพย์ได้ หากปรากฏข้อมูลหลักประกันของสินทรัพย์ได้ถูกขายทอดตลาดโดยกรมบังคับคดี ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด และต่อมาศาลได้มีคำสั่งเพิกถอนการขายทอดตลาดหรือการโอนกรรมสิทธิ์หลักประกันไม่เกิดขึ้น ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม หรือลูกหนี้ได้ชำระหนี้ปิดบัญชีกับ BAM ไปก่อนที่ผู้ชนะการประมูลจะรับโอนสิทธิเรียกร้องลูกหนี้รายนั้น ในกรณีดังกล่าว BAM ตกลงคืนราคาซื้อขายสินทรัพย์ที่ได้รับชำระมาแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย ให้แก่ผู้ชนะการประมูล

7.7 BAM มิได้ให้คำรับรองหรือรับประกันไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายว่าข้อมูลในข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้เป็นข้อมูลที่สมบูรณ์ ถูกต้องตามกฎหมาย หรือถูกต้องตรงตามความเป็นจริง ณ ขณะที่มีการรับรู้หรือทราบข้อมูล รวมตลอดถึงมิได้ให้คำรับรองหรือรับประกันในเรื่องเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้สินของลูกหนี้ มูลค่าของสินทรัพย์ มูลค่าหลักประกัน การบังคับใช้สิทธิทางกฎหมายตามสัญญาให้สินเชื่อ สัญญาหลักประกัน รวมถึงการสวมสิทธิเป็นคู่ความในคดีหรือเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา หรือการสวมสิทธิในหลักประกันตามสัญญาหลักประกัน ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลหรือผู้เสนอราคา หรือผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ BAM ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย หรือรับโอนคืนสินทรัพย์ หรือให้คืนราคาซื้อขายสินทรัพย์ หรือค่าตอบแทนการโอนสิทธิเรียกร้อง ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม

7.8 เมื่อได้มีการทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องระหว่าง BAM กับผู้ชนะการประมูลแล้วหากต่อไปภายหน้า สัญญาดังกล่าวไม่มีผลสมบูรณ์หรือตกเป็นโมฆะตามกฎหมาย หรือผู้ชนะการประมูลไม่มีอำนาจในการทำสัญญากับ BAM หรือไม่สามารถรับโอนสิทธิเรียกร้องในสินทรัพย์ที่ประมูลได้หรือเหตุอื่นใดที่ให้ผลในลักษณะดังกล่าว อันเนื่องมาจากคุณสมบัติ และ/หรือความสามารถ และ/หรือ อำนาจของผู้ชนะการประมูล และ/หรือ ภาวะผูกพันที่ผู้ชนะการประมูลมีกับบุคคลใดก็ตาม เป็นที่เข้าใจและยอมรับว่า BAM มีสิทธิริบเงินหรือค่าตอบแทนใดๆ ที่ BAM ได้รับจากผู้ชนะการประมูลตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบคุณสมบัติ หรือความสามารถ หรืออำนาจของผู้ชนะการประมูล เพื่อประโยชน์ในการทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องของผู้ชนะการประมูลเอง

ข้อ 8. ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่น

ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

8.1 รายรับจากสินทรัพย์นับถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) เป็นของผู้ชนะการประมูลหาก BAM ได้รับชำระไว้ BAM จะส่งมอบให้แก่ผู้ชนะการประมูล โดยไม่มีดอกเบี้ย (ภายหลังจากหักรายจ่ายจากสินทรัพย์ตามข้อ 8.2 และค่าใช้จ่ายจากการโอนเงิน) เมื่อ BAM ได้รับชำระราคาซื้อขายสินทรัพย์ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ครบถ้วนแล้ว

รายรับจากสินทรัพย์ตามที่กล่าวในวรรคแรก ไม่รวมถึงกรณีที่ศาล และ/หรือ กรมบังคับคดี และ/หรือ หน่วยงานอื่นใด มีคำสั่งและ/หรือตกลงยินยอมให้ BAM มีสิทธิจะได้รับอยู่ก่อนหรือมีสิทธิที่จะได้รับเงินใดๆ หรือรวมถึงรายรับจากสินทรัพย์ ก่อนวันถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) ไม่ว่า BAM ยังไม่ได้รับหรือยังไม่ทราบถึงสิทธิเช่นนั้น และให้ถือว่ารายรับจากสินทรัพย์ตามที่กล่าวในวรรคนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ BAM

8.2 ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าภาษี อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใดๆ เกี่ยวกับการซื้อขายสินทรัพย์และการรับโอนสินทรัพย์แต่ละรายการตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลและตามสัญญา โอนสิทธิเรียกร้อง

นอกจากค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นตามปกติ นับถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) เช่น ค่าใช้จ่ายกฎหมาย ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกประเภท เงินตรองที่ BAM ได้จ่ายแทนผู้ชนะการประมูล รวมตลอดถึงค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทางกฎหมายเกี่ยวกับสินทรัพย์ และ/หรือ ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

8.3 ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิโอนสิทธิ ผลประโยชน์ และ/หรือ หน้าที่ใดๆ ในการประมูลซื้อสินทรัพย์ที่ประมูลตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ให้แก่บุคคลใด เว้นแต่ ได้ชำระราคาสินทรัพย์ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ให้ BAM ครบถ้วนแล้ว

8.4 ผู้ชนะการประมูลรับทราบและตกลงเป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายการชำระหนี้ และ/หรือรายการเดินบัญชี (Statement) ของสินทรัพย์ที่ประมูลได้

8.5 ผู้ชนะการประมูลตกลงรับทราบและยอมรับความเสี่ยงเองหากภายหลังการ โอนสินทรัพย์ให้แก่ผู้ชนะการประมูลแล้วปรากฏว่ามีการตีความโดยศาล หรือ มีการออก แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงกฎหมายใดๆ ทำให้การโอนสินทรัพย์ให้แก่ผู้ชนะการประมูล กลายเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือไม่อาจโอนได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือ ทำให้ผู้ชนะการประมูลไม่อาจใช้สิทธิเรียกร้องในสินทรัพย์ที่รับโอนไปได้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

8.6 ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องไปยังลูกหนี้แห่งสิทธิทราบรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ภาคผนวก 3 ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ชนะการประมูลเอง หากผู้ชนะการประมูลไม่บอกกล่าวหรือการบอกกล่าวไม่ถึงลูกหนี้ ผู้ชนะการประมูลตกลงรับความเสี่ยงและรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และในกรณีสินทรัพย์ที่รับโอนจาก BAM เป็นลูกหนี้หรือสิทธิเรียกร้องที่อยู่ระหว่างการดำเนินคดีหรือบังคับคดี ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการสวมสิทธิในคดีภายในระยะเวลาที่ BAM กำหนดและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ชนะการประมูลเอง

8.7 ผู้ชนะการประมูลตกลงและยอมรับว่า ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้มีความรู้ความชำนาญตามหลักมาตรฐานของผู้ประกอบวิชาชีพ ดังนั้น หากสินทรัพย์ที่ประมูลตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้มีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน ผู้ชนะการประมูลจะไม่ยกเหตุดังกล่าวมาเป็นข้ออ้างหรือข้อต่อสู้เพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย หรือใช้สิทธิทางศาลเพื่อดำเนินการฟ้องร้องกับ BAM แต่อย่างใด

8.8 ผู้ชนะการประมูลตกลงรับโอนสิทธิเรียกร้องในสินทรัพย์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ โดยทราบดีว่าสิทธิเรียกร้องในสินทรัพย์ครั้งนี้มีทั้งที่ยังไม่ใช้สิทธิทางศาลและที่ใช้สิทธิทางศาลจนศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งแล้ว โดยผู้ชนะการประมูลตกลงรับความเสี่ยงและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการรับโอนสินทรัพย์ และ/หรือ ดำเนินทางกฎหมายเกี่ยวกับสินทรัพย์ และ/หรือ การดำเนินการตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูลนี้ และไม่ว่ากรณีใดหรือเหตุใดก็ตามหากผู้ชนะการประมูลไม่อาจฟ้องคดี บังคับคดี เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน ขอเข้ารับชำระหนี้แทนหรือศาลยกฟ้อง ไม่นอนุญาติ ยกคำร้อง ยกคำขอ ของผู้ชนะการประมูล หรือไม่อาจใช้สิทธิทางศาลต่อสินทรัพย์ได้ ผู้ชนะการประมูลตกลงสละสิทธิไม่ฟ้องร้องให้ BAM ต้องรับผิดชอบไม่ว่าคดีแพ่งหรือคดีอาญา รวมถึงผู้ชนะการประมูลตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆจาก BAM ทั้งสิ้น

ข้อ 9. ผู้รับการติดต่อ

คุณนวนลภา โกศลเมธากุล โทร. 0-2267-1900 ต่อ 5103

คุณสุธรรม แซ่ว่อง โทร. 0-2267-1900 ต่อ 5136

คุณกุลธิดา อธิเกษมสุข โทร. 0-2267-1900 ต่อ 5135

ข้อ 10. สถานที่ติดต่อและรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการประมูล

- สถานที่ติดต่อ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
- รายละเอียดและกำหนดการดำเนินการประมูลตามลำดับเวลา ดังนี้

กำหนดการ	กำหนดเวลา**
1.วันเข้าซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล -แสดงเอกสารหลักฐานคุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล -ชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล -ลงนามบันทึกข้อตกลงรักษาความลับ (ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2) -รับข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล -ลงทะเบียนเพื่อกำหนดวันเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence)	วันที่ 14 สิงหาคม 2567 เวลา 9.00 - 17.00 น.
2.ตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) (ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 และ 3/1)	วันที่ 15-30 สิงหาคม 2567 เวลา 9.00 - 16.00 น.
3.ยื่นประมูลเสนอราคาและวางหลักประกันการเสนอราคา (ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5)	วันที่ 9 กันยายน 2567 เวลา 9.00 - 12.00 น. ณ อาคาร BAM
4.ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล	วันที่ 13 กันยายน 2567 เวลา 14.00 น. เป็นต้นไป
5.ลงนามในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง	วันที่ 30 กันยายน 2567
6.ชำระราคาซื้อขายสินทรัพย์	วันที่ 30 กันยายน 2567

หมายเหตุ *การชำระค่าธรรมเนียมการซื้อข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล และการวางหลักประกันการเสนอราคา ให้ชำระและวางเป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย“บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)”

** กำหนดระยะเวลาเป็นการกำหนดโดยประมาณ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

ข้อมูลสินทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท

กลุ่มสินทรัพย์ (กองสินทรัพย์)	ประเภท	จำนวนราย ลูกหนี้	เงินต้น ณ 31 พ.ค. 2567	ราคาประเมิน
1	ลูกหนี้มีประกัน	2	225.18	243.98
2	ลูกหนี้มีประกัน	1	93.00	283.50
รวม		3	318.18	527.48

ทำที่

วันที่

เรื่อง การรับรองการรักษาความลับข้อมูล

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โดยที่ บริษัท.....จำกัด โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงาน
แห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....แขวง.....เขต
..... กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้สัญญา”) ประสงค์จะรับซื้อรับโอนสินทรัพย์คือ
คุณภาพ ลูกหนี้ราย.....(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สินทรัพย์”) จากบริษัทบริหาร
สินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “BAM”) และประสงค์จะเข้าศึกษาข้อมูล เพื่อประกอบการ
พิจารณาซื้อรับโอนสินทรัพย์ และด้วยเหตุที่การดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว จำเป็นต้องมีการเปิดเผยข้อมูลของ
ลูกหนี้ต่อผู้ให้สัญญา

ดังนั้น ผู้ให้สัญญาตกลงและรับประกันแก่ BAM ที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ผู้ให้สัญญาตกลงและยอมรับว่าเอกสาร ข้อมูล หรือรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ผู้ให้สัญญาได้รับจาก
BAM ไม่ว่าจะเป็นชนิดใดหรือในรูปแบบใด (ไม่ว่าจะได้รับโดยตรงหรือโดยทางอ้อม ด้วยวาจา ลายลักษณ์อักษร หรือ
โดยทางอิเล็กทรอนิกส์) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ข้อมูลที่เป็นความลับ”) ถือเป็นเอกสารที่เป็นความลับและเป็นทรัพย์สินที่มี
มูลค่าของ BAM ซึ่งผู้ให้สัญญาตกลงที่จะเก็บรักษาข้อมูลที่เป็นความลับของ BAM ไว้เป็นความลับ และตกลงที่จะไม่
นำไปเปิดเผย เผยแพร่ พิมพ์ ทำซ้ำ หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ให้นำบุคคลภายนอกทราบ (ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน)
โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก BAM ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลก่อน

2. ผู้ให้สัญญาตกลงและรับประกันว่าข้อมูลที่เป็นความลับนั้น ผู้ให้สัญญาจะใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณา
รับซื้อรับโอนสินทรัพย์เท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ให้สัญญาจะไม่นำข้อมูลที่เป็นความลับนั้นไปใช้ในวัตถุประสงค์อื่น นอกจากที่ระบุ
ไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก BAM ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลก่อน

3. ผู้ให้สัญญาตกลงและรับประกันที่จะเก็บและจะไม่เปิดเผยข้อเท็จจริง ข้อมูลใด ๆ ที่ผู้ให้สัญญาได้รับจาก BAM
ให้นำบุคคลภายนอกได้รับทราบ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก BAM ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลก่อน

4. ผู้ให้สัญญาตกลงและรับประกันว่าข้อมูลที่เป็นความลับจะมีการเปิดเผยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ หรือที่ปรึกษาของ
ผู้ให้สัญญาผู้ซึ่งมีหน้าที่หรือที่เกี่ยวข้องโดยตรง หรือจำเป็นต้องรู้ข้อมูลดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ใน ข้อ 2. เท่านั้น
ผู้ให้สัญญาตกลงที่จะดำเนินการ ให้นำบุคคลนั้นตกลงที่จะผูกพันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ด้วย
เสมือนหนึ่งบุคคลนั้นเป็นผู้ให้สัญญาตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

อย่างไรก็ตามผู้ให้สัญญา ยังคงต้องรับผิดชอบ BAM ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ หรือที่ปรึกษา ของผู้ให้สัญญา ได้ละเมิดข้อตกลงรักษาความลับตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

5. ผู้ให้สัญญาตกลงจะไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับ เว้นแต่ผู้ให้สัญญาถูกเรียกร้อง หรือบังคับให้เปิดเผยโดยกฎหมาย ระเบียบหรือคำสั่งศาลหรือโดยหน่วยงานอื่นใดของรัฐบาล หรือการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นข้อมูลสาธารณะแล้ว ในขณะที่เปิดเผย หรือในขณะที่รับข้อมูลยังไม่มีเปิดเผยเป็นข้อมูลสาธารณะ แต่ต่อมาได้มีการเปิดเผยเป็นข้อมูลสาธารณะแล้ว ทั้งนี้ ผู้ให้สัญญาจะรับผิดชอบการแจ้งให้ BAM ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลได้ทราบถึงการเรียกร้อง หรือการถูกบังคับดังกล่าว เป็นลายลักษณ์อักษร โดยพลัน เพื่อที่ BAM จะได้ดำเนินการอย่างใด ๆ เพื่อแก้ไข หรือป้องกัน ตามที่ BAM เห็นสมควร

6. ผู้ให้สัญญายอมรับว่า การที่ BAM เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับให้แก่ผู้ให้สัญญา ไม่เป็นการทำให้ผู้ให้สัญญามีสิทธิใด ๆ เหนือข้อมูลที่เป็นความลับนั้น และข้อมูลที่เป็นความลับนั้น ทั้ง BAM กรรมการ ลูกจ้าง ที่ปรึกษา ของ BAM มิได้รับรอง รับประกัน ไม่ว่าโดยแจ้งชัดหรือโดยปริยายถึงความถูกต้องหรือความสมบูรณ์ของข้อมูลที่เป็นความลับนั้น ดังนั้น BAM กรรมการ ลูกจ้าง ที่ปรึกษา ของ BAM จึงไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบในความเสียหายอย่างใด ๆ ของผู้ให้สัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นหรืออาจมีขึ้นจากความไม่ถูกต้อง ไม่สมบูรณ์ของข้อมูลที่เป็นความลับนั้น ๆ รวมทั้งไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบในความเสียหายอย่างใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นหรืออาจมีขึ้นต่อผู้ให้สัญญาหรือบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการใช้ข้อมูลที่เป็นความลับ โดยผู้ให้สัญญาตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ต่อบุคคลภายนอกแต่เพียงผู้เดียว

7. เมื่อ BAM ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลเรียกร้อง หรือหากผู้ให้สัญญาตกลงที่จะไม่ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในการรับซื้อ รับโอนสิทธิแล้วแต่เหตุการณ์อย่างใดอย่างหนึ่งจะเกิดขึ้นก่อน ผู้ให้สัญญาตกลงที่จะส่งมอบข้อมูลที่เป็นความลับทั้งหมดคืนให้แก่ BAM ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูล โดยพลันและจะไม่เก็บสำเนาของข้อมูลที่เป็นความลับ รวมทั้งผู้ให้สัญญาตกลงที่จะลบ ทำลายข้อมูลที่เป็นความลับนั้นจากโปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยพลันด้วย

8. ผู้ให้สัญญาตกลงและยอมรับว่า หากผู้ให้สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ BAM และค่าเสียหายที่ BAM ได้รับนั้นไม่เพียงพอต่อความเสียหายที่แท้จริงของ BAM อีกทั้งการที่จะได้รับการชดเชยค่าเสียหายหรือไม่ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของศาลอีกด้วย ดังนั้น ผู้ให้สัญญาตกลงยินยอมให้ BAM ดำเนินการอย่างใด ๆ เพื่อขอความคุ้มครองชั่วคราวหรือเยียวยาความเสียหาย สำหรับการกระทำใด ๆ ของผู้ให้สัญญาที่น่าจะเป็นหรือเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

9. ผู้ให้สัญญาตกลงที่จะชดเชยค่าเสียหายให้แก่ BAM กรรมการ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ที่ปรึกษาของ BAM และปกป้อง BAM กรรมการ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ที่ปรึกษาของ BAM จากการเรียกร้อง ความรับผิดชอบ ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอย่างใด ๆ (รวมทั้งค่าทนายความ) ซึ่งเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากหรือที่เกี่ยวข้องกับการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ของผู้ให้สัญญา หรือเจ้าหน้าที่ ที่ปรึกษา ของผู้ให้สัญญา

10. การที่ BAM ไม่ใช้สิทธิหรือประวิงการใช้สิทธิตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ไม่ถือเป็นการสละสิทธิดังกล่าว และการเปลี่ยนแปลง หรือการสละสิทธิใด ๆ จะไม่มีผลใช้บังคับจนกว่าจะได้ทำเป็นลายลักษณ์อักษร และลงนามโดย BAM ซึ่งเป็นเจ้าของข้อมูลที่เกี่ยวข้องนั้น

11. ผู้ให้สัญญาตกลงว่า การดำเนินการใดๆ เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลของลูกหนี้ที่ผู้ให้สัญญาได้รับการส่งมอบเพิ่มข้อมูลจาก BAM ผู้ให้สัญญาจะดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ ซึ่งรวมถึงพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 ด้วย

12. บันทึกข้อตกลงรักษาความลับนี้ จะมีผลผูกพันผู้ให้สัญญาเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ผู้ให้สัญญาได้รับข้อมูลที่เป็นความลับจาก BAM ไม่สำคัญว่าจะได้มีการทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ ระหว่าง BAM กับผู้ให้สัญญาหรือไม่

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้ให้สัญญาได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

บริษัท.....จำกัด

โดย

.....

()

.....พยาน

()

.....พยาน

()

ระเบียบการเข้าตรวจสอบข้อมูล (Due Diligence) ในห้องเก็บข้อมูล (Data Room)

1. ผู้เข้าร่วมประมวลแต่ละรายมีสิทธิเข้าตรวจสอบข้อมูลได้ไม่เกิน 2 วัน วันละไม่เกิน 4 ทาน
2. ผู้เข้าร่วมประมวลแต่ละรายสามารถสำรองเวลาเข้าตรวจสอบข้อมูลได้ และจะต้องสำรองเวลาล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วันทำการ ก่อนวันเข้าตรวจสอบข้อมูล โดยสำรองเวลาได้ที่ ศูนย์นวนภา โกศลเมธากุล โทร. 0-2267-1900 ต่อ 5103 คุณสุธรรม แซ่ว่อง โทร. 0-2267-1900 ต่อ 5136 คุณกุลธิดา อิทธิเกษมสุข โทร. 0-2267-1900 ต่อ 5135 โดย BAM จะอนุมัติตามลำดับการนัดหมาย
3. ก่อนการเข้าใช้ห้องเก็บข้อมูล ผู้เข้าร่วมประมวลจะต้องระบุชื่อตัวแทนที่จะเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูลทุกราย โดยส่งใบแจ้งรายชื่อตัวแทนผู้เข้าร่วมตรวจสอบข้อมูลตามแบบที่ BAM กำหนดพร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
4. ในวันเข้าตรวจสอบข้อมูล ตัวแทนที่จะเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูลทุกรายต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน และลงทะเบียนการเข้าออกห้องเก็บข้อมูลด้วย
5. ผู้เข้าร่วมประมวลไม่สามารถนำเครื่องพิมพ์ ตลอดจนเครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องโทรสาร เครื่องสแกนและอุปกรณ์ทำสำเนาอื่นๆ เข้าไปในห้องเก็บข้อมูล นอกจากนี้ยังไม่อนุญาตให้ผู้เข้าร่วมประมวลถ่ายรูปและนำเอกสารใดๆ ไม่ว่าจะเป็นต้นฉบับหรือสำเนาออกจากห้องเก็บข้อมูล ทั้งนี้อนุญาตให้จดหรือคัดลอกข้อความจากสำเนาเอกสารได้ แต่ไม่อนุญาตให้ทำสำเนาข้อมูลใดๆ ในห้องเก็บข้อมูล โดยผู้เข้าร่วมประมวลตกลงปฏิบัติตามกฎระเบียบของห้องเก็บข้อมูลอย่างเคร่งครัด
6. การเข้าตรวจสอบข้อมูล เป็นสิทธิโดยเด็ดขาดของ BAM ที่จะเป็นผู้กำหนดให้ แก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือ ยกเลิกกำหนดนัดการเข้าตรวจสอบข้อมูล รวมถึงจำนวนคนและสถานที่เพื่อการเข้าตรวจสอบข้อมูลในห้องเก็บข้อมูลของผู้เข้าร่วมประมวล และ/หรือ ตัวแทนของผู้เข้าร่วมประมวลดังกล่าวได้ตามที่เห็นสมควร โดยผู้เข้าร่วมประมวลไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ใบแจ้งรายชื่อตัวแทนผู้เข้าตรวจสอบข้อมูล

ชื่อผู้ยื่นคำขอเข้าตรวจสอบข้อมูล : บริษัท

ชื่อผู้ติดต่อ

1.

2.

ที่อยู่

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

ขอเข้าทำการตรวจสอบข้อมูลของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในวันที่

.....

ตามรายชื่อด้านล่างนี้

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน

ลงชื่อ

()

ผู้ยื่นคำขอ

เอกสารประกอบการเสนอราคา

1. ขงคุณสมบัติและหลักประกันเสนอราคา ประกอบด้วยเอกสาร ดังนี้

- 1 สำเนาใบทะเบียน บริษัทบริหารสินทรัพย์ ออกโดย ธนาคารแห่งประเทศไทย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนาม
- 2 หนังสือรับรองนิติบุคคล (จากกระทรวงพาณิชย์ คัดรับรองไม่เกิน 1 เดือน) หรือสำเนาหนังสือรับรองไม่เกิน 1 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจลงนาม
- 3 หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน (หากมี)
- 4 หนังสือมอบอำนาจช่วง (หากมี) พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจช่วง 1 ท่าน (หากมี)
- 5 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- 6 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- 7 หลักประกันการเสนอราคาจำนวน 10,000,000 บาท ต่อกลุ่มสินทรัพย์
- 8 กรณีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล เป็นบุคคลต่างชาติ ต้องยื่นเอกสาร (1) สำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และ (2) ตัวอย่างลายมือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (จากกระทรวงพาณิชย์ คัดรับรองไม่เกิน 1 เดือน)

2. ขงเสนอราคา ประกอบด้วยเอกสาร ดังนี้

- คำขอเสนอราคาซื้อสินทรัพย์ค้ำยคุณภาพ (NPL) (เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5)

หมายเหตุ ในกรณีที่ผู้เสนอราคามีเอกสารประกอบการเสนอราคาไม่ครบถ้วนตามที่กำหนดข้างต้น BAM สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับขงเสนอราคาซื้อสินทรัพย์ค้ำยคุณภาพ (NPL) ของผู้เสนอราคารายนั้น ๆ

คำขอเสนอราคาซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL)

วันที่

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้า

ภูมิลำเนา/สถานประกอบการ อยู่เลขที่ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... โทร.....

มีความประสงค์จะซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ราย

ราคาที่เสนอบาท

(.....)

ข้าพเจ้าตกลงวางหลักประกันการเสนอราคาจำนวน.....บาท

(.....) มาพร้อมกับคำขอเสนอราคาซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) นี้ และ ข้าพเจ้าตกลงจะทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) กับ BAM ตามกำหนดเวลาที่ BAM ได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบเป็นหนังสือ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์ และให้ BAM รับผิดชอบการเสนอราคาดังกล่าว

ในกรณีที่มีการทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องแล้ว ให้ถือว่าหลักประกันการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้อ่านและทราบเงื่อนไข และขั้นตอนการเสนอราคาตามที่ BAM กำหนด ดังที่ระบุไว้ในข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล (TOR) ของ BAM แล้ว ข้าพเจ้าตกลงและยอมรับทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

ลงชื่อ ผู้เสนอราคา

(.....)

หมายเหตุ : ห้ามชุด ลบ ชิด หม่า แก้ไขใด ๆ ทั้งสิ้น จะถือว่าคำขอเสนอราคาสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ฉบับนี้ตกเป็นโมฆะ ยกเว้นทั้งสองฝ่ายลงนามกำกับ

สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง

(ก) บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวง สีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย.....ในฐานะผู้รับมอบอำนาจช่วง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้โอน” ฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) บริษัท..... จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับโอน” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตาม que ผู้โอนได้จัดประมวลขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ราย.....ซึ่งต่อไปในสัญญา นี้จะเรียกว่า “สินทรัพย์” เมื่อวันที่ (วันที่ประมวล) ซึ่งผู้รับโอนได้เสนอราคาตามคำขอเสนอราคาซื้อ สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) ฉบับลงวันที่.....รายละเอียดตามภาคผนวก 1 แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ และ ผู้รับโอนได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูลซื้อสินทรัพย์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล (TOR) ฉบับลงวันที่และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ โดยผู้โอนมีความประสงค์โอนสินทรัพย์ ให้แก่ผู้รับโอน และผู้รับโอนมีความประสงค์รับ โอนสินทรัพย์จากผู้โอน ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญา ฉบับนี้ และ/หรือ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล (TOR)

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำจำกัดความ

เว้นแต่ในสัญญาฉบับนี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ถ้อยคำหรือข้อความซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ใน ส่วนใดก็ตามของสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมด ไม่ว่าจะปรากฏอยู่ในส่วนใดของสัญญา ดังต่อไปนี้

“สินทรัพย์” หมายถึง สิทธิเรียกร้องต่าง ๆ สิทธิ และ/หรือ ผลประโยชน์ทั้งปวงของผู้โอนที่มีอยู่ต่อลูกหนี้ ตามที่กำหนดไว้ใน และ/หรือ ที่เกี่ยวข้องกับเอกสารสินทรัพย์

“สิทธิเรียกร้อง” หมายถึง สิทธิเรียกร้อง และ/หรือ สิทธิที่จะได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ตามสัญญาให้สินเชื่อ สัญญาหลักประกัน รวมถึงสัญญาแห่งหนึ่งอย่างใด ๆ ที่ลูกหนี้อยู่กับผู้โอน

“ฐานข้อมูล” หมายถึง ข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ สื่อบันทึกข้อมูล และ/หรือ เอกสารหลักฐานอื่นใดที่มีข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ภายใต้สัญญาฉบับนี้

“ลูกหนี้” หมายถึง ลูกหนี้ชั้นต้น ผู้ค้ำประกัน ผู้จำนอง ผู้จำหน่าย ผู้รับสภาพหนี้ และ/หรือ บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้องซึ่งต้องรับผิดชอบร่วมกับ และ/หรือ แทนลูกหนี้ชั้นต้น หรือบุคคลที่มีภาระผูกพันหรืออยู่ในฐานะเดียวกันภายใต้สัญญาให้สินเชื่อ สัญญาหลักประกัน และให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนสิทธิของบุคคลดังกล่าวด้วย

“ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล” หมายถึง ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล (TOR) ฉบับลงวันที่ 9 กันยายน 2567 และให้หมายความรวมถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม

“วันโอนสินทรัพย์” หมายถึง วันที่มีการชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ครบถ้วนแล้ว

“วันตัดบัญชี” (Cut of Date) หมายถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เว้นแต่ได้มีการบอกกล่าวหรือกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยผู้โอน

“เอกสารสินทรัพย์” หมายถึง สัญญาให้สินเชื่อ(ไม่ว่าจะชื่อเรียกใด) สัญญาหลักประกันเอกสารสิทธิเกี่ยวกับหลักประกัน เอกสารหลักฐานที่แสดงถึงสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน รวมถึงเอกสารหรือบันทึกต่าง ๆ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ซึ่งจำกัดเฉพาะที่อยู่ในความครอบครองของผู้โอน ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

“สัญญาให้สินเชื่อ” หมายถึง สัญญาสนับสนุนทางการเงิน สัญญากู้ยืมเงินทุกประเภท สัญญาปรับโครงสร้างหนี้และ/หรือ สัญญา หรือ เอกสารแห่งหนึ่งอย่างใด ๆ ที่แสดงถึงสิทธิเรียกร้องซึ่งลูกหนี้ได้ให้ไว้หรือมีภาระผูกพันกับสถาบันผู้โอนเดิม และ/หรือ ผู้โอน

“สัญญาหลักประกัน” หมายถึง สัญญาค้ำประกัน สัญญาจำนอง สัญญาจำหน่าย สัญญามอบสิทธิการเช่าเป็นประกัน สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง สัญญาเฉลี่ยทรัพย์หลักประกัน และ/หรือ เอกสารนิติกรรมใด ๆ ที่ลูกหนี้ได้ทำขึ้นหรือให้ไว้หรือมีภาระผูกพันกับสถาบันผู้โอนเดิม และ/หรือ ผู้โอนเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามสัญญาให้สินเชื่อ

“ค่าตอบแทนการโอนสิทธิ” หมายถึง ค่าตอบแทนการโอนสิทธิเรียกร้องตามข้อ 3 โดยผู้รับโอนตกลงชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิให้แก่ผู้โอนภายใต้สัญญาฉบับนี้

“รายรับจากสินทรัพย์” หมายถึง เงินหรือทรัพย์สินทุกประเภทที่ผู้โอน และ/หรือ ผู้รับโอนได้รับจากลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลอื่นตามสัญญาให้สินเชื่อ สัญญาหลักประกัน และเพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจนให้รวมถึงแต่ไม่จำกัดรายรับ ดังต่อไปนี้

- (ก) เงินค่าสินไหมทดแทนจากผู้รับประกันภัย
- (ข) เงินจากการขายทอดตลาดหลักประกัน
- (ค) ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมที่ศาลสั่งคืน
- (ง) เงินจากการเวนคืนที่ดินหลักประกัน

“รายจ่ายจากสินทรัพย์” หมายถึง รายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ซึ่งเกิดขึ้นตามปกตินับถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) และเพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจนให้รวมถึงแต่ไม่จำกัดรายจ่ายดังต่อไปนี้

(ก) ค่าใช้จ่ายกฎหมาย

(ข) ค่าเบี้ยประกันภัย

(ค) ค่าภาษีค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกประเภท เงินตรองที่ผู้โอนได้จ่ายแทนผู้รับ โอน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทางกฎหมายเกี่ยวกับสินทรัพย์ และ/หรือ ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

“ค่าใช้จ่ายกฎหมาย” หมายถึง รายจ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้สิทธิเรียกร้องเอาแก่ลูกหนี้และเพื่อประโยชน์แห่งความชัดเจนให้รวมถึงแต่ไม่จำกัดรายจ่าย ดังต่อไปนี้

(ก) ค่าใช้จ่ายในการบอกกล่าวทวงถามและการติดตามหนี้

(ข) ทนายความ ค่าวิชาชีพ ค่าใช้จ่ายเหมา ค่าใช้จ่ายพิเศษเฉพาะคดี ค่าตอบแทน หรือค่าธรรมเนียมที่มีการจ่ายหรือชำระให้แก่บุคคลภายนอกเพื่อการดำเนินการเกี่ยวกับสินทรัพย์ภายใต้สัญญาฉบับนี้

(ค) ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมในการดำเนินคดี การบังคับคดี การยื่นขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ ค่าธรรมเนียมอื่นใดตามกฎหมาย รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ต้องชำระให้แก่หน่วยงานราชการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงานราชการเพื่อการดำเนินการเกี่ยวกับสินทรัพย์ภายใต้สัญญาฉบับนี้

“กำหนดเวลาส่งมอบเอกสาร” หมายถึง กำหนดเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่มีการชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ครบจำนวน

“กำหนดเวลาให้ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือ” หมายถึง กำหนดเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบเอกสารสินทรัพย์

ข้อ 2 ข้อตกลงการโอนสินทรัพย์

ผู้โอนตกลงโอนและผู้รับ โอนตกลงรับ โอนสินทรัพย์ตามข้อมูลและข้อเท็จจริงของสินทรัพย์นั้นตามฐานข้อมูลของผู้โอน ณ วันตัดบัญชี (Cut off Date) รายละเอียดตามภาคผนวก 2 แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ โดยก่อนทำสัญญาฉบับนี้ ผู้รับ โอนได้ตรวจสอบข้อมูลสินทรัพย์แล้วเห็นว่าตรงตามความประสงค์ในการรับ โอนและเป็นที่ยอมรับพอใจของผู้รับ โอนแล้ว

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้การ โอนสินทรัพย์ตามสัญญาฉบับนี้มีผลสมบูรณ์นับตั้งแต่วันที่มีการชำระค่าตอบแทนการ โอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 3 การชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิ

ผู้รับ โอนตกลงชำระค่าตอบแทนการ โอนสิทธิให้แก่ผู้โอน เป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน.....บาท (.....) ในวันลงนามสัญญา ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

3.1 ผู้รับโอนตกลงชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิ เป็นเงินจำนวนบาท (.....) โดยชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค (Cashier Cheque) ออกโดยสาขาของธนาคารพาณิชย์ไทย หรือต่างประเทศ สั่งจ่าย “บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)” และผู้โอนยินยอมให้ผู้รับโอน นำหลักประกันการเสอราคาตามข้อ 5.1 (2) ก.ของข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล ที่ผู้รับโอนได้ชำระให้แก่ ผู้โอนแล้วเป็นส่วนหนึ่งของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่ผู้รับโอนต้องชำระให้แก่ผู้โอน

การชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิให้แก่ผู้โอนภายใต้สัญญาฉบับนี้จะมีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้โอน ได้รับชำระเงินจำนวนดังกล่าวครบถ้วน โดยมีให้มีการหักภาษี ค่าธรรมเนียม และ/หรือ เงินอื่นใด ทั้งนี้ผู้รับโอน เป็นผู้รับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายที่ปวงที่เกิดจากการชำระเงินภายใต้สัญญาฉบับนี้ด้วยตนเองทั้งสิ้น

3.2 ผู้รับโอนจะเอาเหตุที่ผู้โอนยังไม่อาจส่งมอบเอกสารสินทรัพย์ให้แก่ผู้รับโอนมาเป็นเหตุปฏิเสธหรือ ชะลอการชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิ และ/หรือ เรียกคืนค่าตอบแทนการโอนสิทธิไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด และ/หรือ ให้ชดใช้เงินหรือค่าเสียหายจำนวนใด ๆ มิได้

ข้อ 4 รายรับจากสินทรัพย์

4.1 รายรับจากสินทรัพย์นับถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับโอนและผู้รับโอน ยินยอมให้ผู้โอนรับชำระรายรับจากลูกหนี้ และ/หรือ บุคคลอื่นนำมาชำระแก่ผู้โอนไว้ในฐานะตัวแทนและให้ออก เอกสารหลักฐานการรับเงินชั่วคราวในนามของผู้รับโอนได้ทันที โดยผู้โอนไม่มีหน้าที่ในการแจ้งให้ผู้รับโอนทราบ หรือต้องได้รับความยินยอมจากผู้รับโอนก่อน

รายรับจากสินทรัพย์ตามที่กล่าวในวรรคแรก ไม่รวมถึงกรณีที่ศาล และ/หรือ กรมบังคับคดี และ/หรือ หน่วยงานอื่นใด มีคำสั่งและ/หรือตกลงยินยอมให้ผู้โอนมีสิทธิจะได้รับอยู่ก่อนหรือมีสิทธิที่จะได้รับเงินใดๆ หรือรวมถึงรายรับจากสินทรัพย์ ก่อนวันตัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) ไม่ว่าผู้โอนยังไม่ได้รับหรือยังไม่ทราบถึง สิทธิเช่นนั้น และให้ถือว่ารายรับจากสินทรัพย์ตามที่กล่าวในวรรคนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้โอน

4.2 ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมอื่นใด ค่าทนายความ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ศาลสั่งคืนให้แก่ผู้โอน และ/หรือผู้รับโอนนับถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) ให้ถือเป็นรายรับจากสินทรัพย์และเป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้รับโอนโดยผู้รับโอนจะไปดำเนินการขอรับคืนจากศาลเอง

4.3 รายรับจากสินทรัพย์ตามข้อ 4.1 และข้อ 4.2 หากผู้โอนได้รับชำระไว้แทนผู้รับโอน ผู้โอนจะส่งมอบ คืนให้แก่ผู้รับโอน โดยไม่มีดอกเบี้ย (ภายหลังจากหักชำระรายจ่ายจากสินทรัพย์ (ถ้ามี) และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการ โอนเงิน) ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ผู้โอนได้รับชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ครบถ้วนแล้ว

4.4 ภายใต้สัญญาฉบับนี้เงินหรือทรัพย์สินอื่นใด (นอกเหนือจากข้อ 4.1 และข้อ 4.2) ที่เป็นผลประโยชน์ ของคู่สัญญาฝ่ายใด ให้คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับชำระไว้ส่งมอบคืนให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง (ภายหลังจากหักชำระ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการโอนเงิน) ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับเงินหรือทรัพย์สินนั้น

ข้อ 5 รายจ่ายจากสินทรัพย์

5.1 ผู้รับ โอนเป็นผู้รับผิดชอบรายจ่ายจากสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นนับถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date) ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนในวันที่มีค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้นหรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้โอนแจ้งให้ทราบ ในกรณีที่ผู้รับ โอนร้องขอให้ผู้โอนออกเงินทดรองค่าใช้จ่ายใด ๆ เพื่อประโยชน์ของผู้รับ โอนผู้โอนมีสิทธิ (แต่มีใช้หน้าที่) ออกเงินทดรองให้แก่ผู้รับ โอนและผู้รับ โอนตกลงชำระคืนเงินทดรองดังกล่าวให้แก่ผู้โอนภายในกำหนดเวลาที่ผู้โอนแจ้งให้ทราบ

5.2 นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 5.1 ของสัญญาฉบับนี้ ผู้รับ โอนตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชำระรายจ่ายจากสินทรัพย์นับถัดจากวันตัดบัญชี (Cut off Date)

ข้อ 6 การดำเนินการภายหลังการโอนสินทรัพย์

6.1 ภายในกำหนดเวลาส่งมอบเอกสาร ผู้โอนตกลงส่งมอบเอกสารสินทรัพย์ให้แก่ผู้รับ โอนในกรณีที่เอกสารสินทรัพย์ได้มีการนำส่งศาล กรมบังคับคดี หรือหน่วยงานของรัฐ ให้ถือว่าได้มีการส่งมอบเอกสารสินทรัพย์ให้แก่ผู้รับ โอนแล้ว

6.2 ผู้รับ โอนมีหน้าที่ในการจัดเตรียมและส่งหนังสือบอกกล่าวการ โอนสิทธิเรียกร้องไปยังลูกหนี้ และ/หรือบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องทราบถึงการ โอนสินทรัพย์ภายใต้สัญญาฉบับนี้ และจะต้องแจ้งให้ลูกหนี้อาทราบว่าเมื่อลูกหนี้ได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้รับ โอนเสร็จสิ้นแล้ว ลูกหนี้สามารถนำเอกสารหลักฐานการชำระหนี้เสร็จสิ้นไปแสดงต่อ บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เพื่อขอให้แจ้งให้เจ้าหนี้สถาบันบัญชีได้ รายละเอียดตามภาคผนวก 3 แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ โดยดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลา 15 วัน นับจากวันที่ผู้รับ โอนได้ชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับ โอนเอง โดยผู้โอนตกลงให้ความร่วมมือแก่ผู้รับ โอนในการลงนามในหนังสือบอกกล่าวการ โอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าว

6.3 ผู้โอนตกลงให้ความร่วมมือในการลงนามในหนังสือมอบอำนาจรายละเอียดตามภาคผนวก 4 แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ รวมถึงเอกสารอื่นใดที่ผู้รับ โอนร้องขอโดยมีเหตุผลอันสมควรเพื่อให้การ โอนสินทรัพย์มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

6.4 ผู้โอนจะแจ้งการแก้ไขกรรมกรรมประกันภัยไปยังผู้รับประกันภัย เพื่อให้ผู้รับประกันภัยเปลี่ยนชื่อผู้รับ ประโยชน์ตามกรรมกรรมประกันภัยจากผู้โอนเป็นผู้รับ โอน (เฉพาะการประกันภัยที่ยังคงมีผลคุ้มครองตามกฎหมาย) สิทธิในการรับประโยชน์ตามกรรมกรรมประกันภัยของผู้รับ โอน เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ผู้รับ โอนได้ชำระค่าตอบแทนการ โอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ครบถ้วนแล้ว ในกรณีที่ผู้โอนได้รับเงินหรือทรัพย์สินตามกรรมกรรมประกันภัยให้ถือว่าผู้โอนได้รับไว้ในฐานะตัวแทนของผู้รับ โอน และผู้โอนจะส่งมอบเงินหรือทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้รับ โอน

6.5 ภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับ โอนได้รับมอบเอกสารสินทรัพย์จากผู้โอนครบถ้วนถูกต้องแล้วผู้รับ โอนจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อศาลเพื่อเข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความในการดำเนินคดีทางศาล การบังคับหลักประกันและ/หรือ การรับช่วงสิทธิในสิทธิเรียกร้องในการได้รับชำระหนี้คืนที่ผู้โอนได้ยื่นคำขอต่อ

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในกระบวนการล้มละลาย ในกรณีที่ผู้รับโอนได้ดำเนินการขออนุญาตต่อศาลอย่างถูกต้องแล้ว แต่ผู้รับโอนไม่ได้รับอนุญาตจากศาล (ยกเว้นในกรณีที่เกิดจากความผิดหรือความล่าช้าของผู้รับโอนเอง) ผู้รับโอนตกลงให้ผู้โอนมีสิทธิดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ตามที่ผู้โอนเห็นสมควรได้

(1) ดำเนินการทางกฎหมายแต่ละกรณีที่ทำเป็นและสมควรตามมาตรฐานและแนวทางปฏิบัติที่เป็นปกติของผู้โอนจนกว่าจะได้รับอนุญาตจากศาล ทั้งนี้ ผู้โอนไม่ต้องรับผิดชอบผู้รับโอนในผลของคดีหรือการดำเนินการดังกล่าวไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น และผู้รับโอนตกลงชำระค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดี การบังคับคดี รวมทั้งการดำเนินการเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้โอนตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ผู้โอนแจ้งให้ทราบ หรือ

(2) มอบอำนาจให้ผู้รับโอนดำเนินการทางกฎหมายต่อลูกหนี้ในนามของผู้โอน ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับโอนเอง

ข้อ 7 ข้อสงวนสิทธิและข้อจำกัดความรับผิดผู้โอน

ผู้รับโอนรับทราบและยอมรับว่าการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาฉบับนี้ เป็นการโอนตามข้อมูลและข้อเท็จจริงของลูกหนี้ที่เป็นสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ผู้โอนไม่ได้ให้คำรับรองใด ๆ ต่อผู้รับโอนไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย ในเรื่องความสามารถในการชำระหนี้คืนของลูกหนี้ มูลค่าของสินทรัพย์ มูลค่าหลักประกัน และ/หรือ ผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) ความบกพร่องหรือไม่ครบถ้วนของข้อมูลหรือเอกสารความไม่สมบูรณ์หรือถูกต้องหรือการไม่สามารถบังคับใช้สิทธิทางกฎหมายตามสัญญาให้สินเชื่อ สัญญาค้ำประกัน สัญญาหลักประกัน รวมถึงการไม่สามารถสวมสิทธิเป็นคู่ความในคดีหรือเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา หรือ การไม่สามารถสวมสิทธิในหลักประกันตามสัญญาหลักประกันไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามผู้รับโอนตกลงจะไม่เรียกร้องให้ผู้โอนชดเชยค่าเสียหาย หรือไม่เรียกคืนค่าตอบแทนการโอนสิทธิไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดคืนจากผู้โอนหรือไม่เรียกร้องให้ผู้โอนรับซื้อหรือรับโอนคืนสิทธิเรียกร้องบางส่วนหรือทั้งหมดคืนจากผู้รับโอน หรือไม่เรียกร้องให้ผู้โอนรับผิดชอบต่อผู้รับโอนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม

ข้อ 8 การยกเลิกการโอนสินทรัพย์

8.1 ผู้โอนมีสิทธิยกเลิกการโอนสินทรัพย์ตามสัญญาฉบับนี้ได้ หากปรากฏว่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันการชำระหนี้ของสินทรัพย์ได้ถูกขายทอดตลาดโดยกรมบังคับคดี ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดและต่อมาศาลได้มีคำสั่งเพิกถอนการขายทอดตลาดหรือการโอนกรรมสิทธิ์หลักประกันไม่เกิดขึ้น ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม หรือลูกหนี้ได้ชำระหนี้ปิดบัญชีกับผู้โอนไปก่อนที่ผู้รับโอนจะรับโอนสินทรัพย์จากผู้โอน

8.2 เมื่อผู้โอนใช้สิทธิยกเลิกการโอนสินทรัพย์ตาม ข้อ 8.1 ผู้โอนตกลงคืนค่าตอบแทนการโอนสิทธิและรายจ่ายสินทรัพย์ (ถ้ามี) โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับโอนภายใน 30 วันนับถัดจากวันที่ผู้โอนมีหนังสือแจ้งการยกเลิกการโอนสินทรัพย์ไปยังผู้รับโอน และผู้รับโอนตกลงคืนรายรับจากสินทรัพย์ โดยไม่มีดอกเบี้ย และส่งมอบเอกสารสินทรัพย์คืนให้แก่ผู้โอนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเช่นกัน

8.3 ผู้รับ โอนตกลงให้ความร่วมมือในการลงนามในหนังสือแจ้งยกเลิกการ โอนไปยังลูกหนี้ที่มีการยกเลิก การโอนและให้ความร่วมมือในการลงนามในหนังสือมอบอำนาจ และ/หรือ เอกสารอื่นใดเพื่อให้ผู้โอนกลับมามี สิทธิเหนือหลักประกัน และ/หรือ กลับเข้ามาเป็นคู่ความในคดีหรือเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษาต่อไป โดยผู้โอนเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกการ โอนสินทรัพย์

8.4 ผู้รับ โอนตกลงดำเนินกระบวนการพิจารณาตัดสินชั้นศาล หรือชั้นบังคับคดีเพื่อประโยชน์ของผู้โอน หาก ศาลในคดีที่ผู้รับ โอนสิทธิได้ดำเนินการสวมสิทธิเรียบร้อยแล้วไม่อนุญาตให้ผู้โอนกลับเข้ามาเป็นคู่ความในคดี หรือเป็นเจ้าของหนี้ตามคำพิพากษา โดยผู้โอนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว

ข้อ 9 การให้ความร่วมมือและการให้ความช่วยเหลือ

9.1 ภายในกำหนดเวลาให้ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือเมื่อผู้รับ โอนร้องขอโดยมีเหตุผลอันสมควร ผู้โอนตกลงให้ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้รับ โอนตามความจำเป็นและตามกฎหมายอนุญาตให้ทำได้ ในการลงนามในเอกสารต่าง ๆ เพื่อให้ผู้รับ โอนได้รับสิทธิในฐานะเจ้าของสินทรัพย์ และ/หรือ เพื่อให้การ โอน สิทธิสมบูรณ์ตามกฎหมาย โดยผู้รับ โอนจะต้องจัดส่งเอกสารให้ผู้โอนตรวจพิจารณาก่อนการลงนามล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ทั้งนี้ ผู้โอนไม่จำเป็นต้องดำเนินการใด ๆ ที่ไม่เป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติของผู้โอน และไม่จำเป็นต้องให้ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้รับ โอนในกรณีที่ข้อเรียกร้องของผู้รับ โอนเกิดจาก ความประมาทเลินเล่อ การกระทำความผิด หรือเจตนาทุจริตของผู้รับ โอนเอง

9.2 ภายในกำหนดเวลาให้ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือ ผู้โอนตกลงดำเนินการตามกฎหมายตามแต่ละกรณี ต่อลูกหนี้ที่อยู่ระหว่างการพิจารณาตัดสินหรืออยู่ระหว่างการบังคับคดีแทนผู้รับ โอน รวมถึงดำเนินการอื่นใดซึ่งผู้โอน เห็นว่าเป็นกรณีที่ต้องดำเนินการเพื่อสงวน และ/หรือ รักษาสิทธิตามกฎหมาย และ/หรือ ผลประโยชน์ที่มีอยู่เหนือ สิทธิ โดยผู้โอนมีสิทธิดำเนินการตามวิธีการและแนวปฏิบัติของผู้โอน โดยไม่ต้องแจ้ง หรือได้รับความยินยอม จากผู้รับ โอนก่อน รวมถึงไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามข้อเรียกร้องหรือคำสั่งของผู้รับ โอน ทั้งนี้ ผู้โอนจะดำเนินการ ดังกล่าวเท่าที่จำเป็นและมีเหตุผลตามสมควรเท่านั้น

9.3 ผู้รับ โอนเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการให้ ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือตามจำนวนและภายในกำหนดเวลาที่ผู้โอนแจ้งให้ทราบ และในกรณีที่มีการ มอบหมายหรือว่าจ้างให้บุคคลภายนอกเป็นผู้ดำเนินการแทนผู้โอน ผู้รับ โอนตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนของ บุคคลภายนอกนั้น ไม่น้อยกว่าอัตราที่ผู้โอนได้ตกลงไว้กับบุคคลภายนอก

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาให้ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือ ผู้โอนไม่ต้องดำเนินการใดเกี่ยวกับ สิทธิหนี้และผู้โอนไม่มีความรับผิดชอบต่อผู้รับ โอนไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

9.4 ในกรณีที่สัญญาให้สินเชื่อ สัญญาหลักประกัน หรือสัญญาอื่น ๆ ที่ผู้โอนเป็นคู่สัญญามีเงื่อนไขให้ผู้โอน ต้องขอความยินยอมจากคู่สัญญา หรือเจ้าหน้าที่รายอื่นของลูกหนี้ ผู้โอนและผู้รับ โอนจะร่วมดำเนินการขอความ ยินยอมจากคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

ข้อ 10 คำรับรองของผู้โอน

ผู้โอนขอให้คำรับรองต่อผู้รับโอน ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ดังนี้ ทั้งนี้ นอกเหนือจากคำรับรองดังกล่าว ผู้โอนมิได้ให้คำรับรองอื่นใดต่อผู้รับโอน

10.1 ผู้โอนจัดตั้งขึ้นอย่างถูกต้องและมีสถานะสมบูรณ์ตามกฎหมาย มีสิทธิและอำนาจที่จะดำเนินการได้ ทุกประการตามที่จำเป็นในการมอบอำนาจ ลงนาม และ/หรือ ส่งมอบสัญญาฉบับนี้หรือเอกสารอื่นใด รวมถึงมีสิทธิ และอำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ในสัญญาฉบับนี้ได้ครบถ้วน

10.2 การเข้าทำสัญญาฉบับนี้ไม่ทำให้ผู้โอนผิดสัญญาฉบับใดในฐานะผู้โอนเป็นคู่สัญญา

10.3 ผู้โอนมีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายเหนือสินทรัพย์และมีอำนาจที่จะ โอนสินทรัพย์ให้แก่ผู้รับ โอนได้

ข้อ 11 คำรับรองของผู้รับโอน

ผู้รับ โอนขอให้คำรับรองต่อผู้โอน ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ดังนี้

11.1 ผู้รับโอนจัดตั้งขึ้นอย่างถูกต้องและมีสถานะสมบูรณ์ตามกฎหมาย มีสิทธิและอำนาจเข้าทำสัญญา ฉบับนี้รวมทั้งมีสิทธิและอำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ในสัญญาฉบับนี้ได้ครบถ้วน

11.2 การเข้าทำสัญญาฉบับนี้ไม่ทำให้ผู้รับ โอนผิดสัญญาฉบับใดในฐานะผู้รับ โอนเป็นคู่สัญญา

11.3 ผู้รับโอนได้ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบ รวมถึงประกาศทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการที่ผู้รับ โอนจะเข้ารับ โอนสินทรัพย์ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และ/หรือ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

11.4 ผู้รับโอนมีความรู้ความเชี่ยวชาญในการบริหารจัดการสินทรัพย์หรือธุรกรรมประมูลขายสินทรัพย์ และเข้าใจความเสี่ยงจากการรับซื้อสินทรัพย์ตามสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดี

11.5 ผู้รับโอนได้ตรวจสอบรายละเอียดและความสมบูรณ์ของสินทรัพย์ทั้งหมดจนเป็นที่พอใจและได้ทำ การประเมินความเสี่ยงหรือความเป็นไปได้ในการเรียกร้องหนี้โดยไม่เชื่อคำรับรองของบุคคลใด ๆ

11.6 ขณะเข้าทำสัญญาฉบับนี้ ผู้รับ โอนไม่ถูกดำเนินคดีในศาล กระบวนการอนุญาโตตุลาการหรือโดย หน่วยงานราชการใด ๆ ที่ผู้โอนเห็นว่า มีผลกระทบต่อความสามารถของผู้รับ โอนในการปฏิบัติตาม สัญญาฉบับนี้ และ/หรือ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล

11.7 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการก่อการร้าย และกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

ข้อ 12 เหตุผิดสัญญาและการเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้รับ โอนผิดนัดชำระค่าตอบแทนการ โอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ และ/หรือ เงินจำนวนใด ๆ ที่ผู้รับ โอนมีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ผู้โอนตามสัญญาฉบับนี้ หรือตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการประมูล หรือไม่ปฏิบัติ

ตามสัญญาฉบับนี้ หรือคำรับรองของผู้รับ โอนเป็นเท็จ หรือคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญ ให้ถือว่าผู้รับ โอนผิดนัดผิดสัญญาในทันทีโดยไม่จำเป็นต้องมีการบอกกล่าวและผู้โอนมีสิทธิรับค่าตอบแทนการ โอนสิทธิที่ผู้รับ โอนได้รับชำระให้แก่ผู้โอนไว้แล้วตามสัญญาฉบับนี้ และมีสิทธิดำเนินการจัดหาผู้สนใจซื้อรายอื่นตามที่ผู้โอนเห็นสมควร โดยผู้รับ โอนตกลงที่จะไม่ได้แย้งการซื้อขายดังกล่าว นอกจากนี้ผู้รับ โอนตกลงชดใช้ค่าเสียหายรวมทั้งค่าสินไหมทดแทนทั้งปวงที่ผู้โอนได้รับ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้โอนได้เสียไปจากการผิดเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ของผู้รับ โอน

การใช้สิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ของผู้โอน ไม่กระทบถึงสิทธิใด ๆ ที่ผู้โอนมีอยู่ในขณะเลิกสัญญา

ข้อ 13 เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่น ๆ

13.1 ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูล และเอกสารใด ๆ ซึ่งทำขึ้นแนบท้ายสัญญาฉบับนี้หรือเอกสารแนบท้ายที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

13.2 เอกสารแนบท้ายสัญญานี้อาจจะใช้ข้อความประการอื่นได้ตามที่คู่สัญญาตกลงกันและในกรณีที่ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประมูลเอกสารแนบท้ายสัญญา หรือเอกสารแนบท้ายที่เกิดขึ้นหรือเกี่ยวเนื่องกับการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความตามสัญญานี้ให้ตีความโดยใช้ข้อความตามสัญญาฉบับนี้เป็นสำคัญ

13.3 การแก้ไขหรือเพิ่มเติมในสัญญาฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อมีการทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยผู้มีอำนาจของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

13.4 การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเลยหรือเพิกเฉยไม่ใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ไม่ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นสละสิทธิหรือให้ความยินยอมในการผิดสัญญาของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

13.5 ในกรณีที่มิมีปัญหาเกี่ยวกับการโอนสินทรัพย์ตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันแก้ไขปัญหาเพื่อให้การโอนสินทรัพย์สามารถดำเนินต่อไปได้

ข้อ 14 การส่งคำบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบและไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับ ไว้หรือไม่และแม้ว่าจะส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ดังกล่าวในสัญญานี้เปลี่ยนแปลง หรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนดังกล่าวเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้ที่นั่นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าวหรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

ข้อ 15 ข้อสัญญาที่เป็นโมฆะไม่กระทบข้อสัญญาที่สมบูรณ์

ถ้าในเวลาใดก็ตามข้อความในสัญญา หรือเอกสารที่สัญญาอ้างอิงฉบับใดกลายเป็นข้อความหรือเอกสารที่เป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใด ๆ ตามกฎหมาย ให้ข้อความอื่น ๆ ที่เหลือยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมาย และไม่เสื่อมเสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความหรือเอกสารตามสัญญาหรือเอกสารฉบับดังกล่าวนั้น

ข้อ 16 การรักษาข้อมูลสินทรัพย์

ผู้รับโอน รวมถึง กรรมการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง และ/หรือ ตัวแทนของผู้รับโอน ตกลงว่าจะเก็บรักษาข้อมูลสินทรัพย์ที่ได้รับทราบจากผู้โอน ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังวันที่ลงนามสัญญาฉบับนี้รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างคู่สัญญาตามสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับ และจะไม่เปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ให้แก่บุคคลใด ๆ เว้นแต่การเปิดเผยเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และผลสำเร็จของการโอนสินทรัพย์ตามสัญญาฉบับนี้ หรือกรณีจำเป็นจะต้องเปิดเผยตามกฎหมาย คำสั่งศาลหรือหน่วยงานราชการใด ๆ หรือเป็นข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว หรือได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้โอน ทั้งนี้ ผู้รับโอน รวมถึง กรรมการ พนักงาน เจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง และ/หรือ ตัวแทนของผู้รับโอนตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงรักษาความลับที่ผู้รับโอนได้ทำให้ไว้แก่ผู้โอนและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นไว้เป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงนามไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท.....จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้โอน

ลงชื่อ.....ผู้รับโอน

()

()

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

()

()